



New Oakland Park

PASSION FOR NATURE



ODDECH OD MIEJSKIEGO ZGIEŁKU W SĄSIEDZTWIE STOLICY

Inwestycja New Oakland Park „Passion for nature” w odległości 2.6 km od Warszawy to enklawa dla osób ceniących bliskość natury. Wkomponowana w tereny zielone nieopodal Ogrodu Botanicznego w Powsinie i Parku Zdrojowego w Konstancinie-Jeziornie stanowi dyskretne osiedle zapewniające spokój i dostęp do przyrody.

W sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne w Powsinie i trasy pieszo-rowerowe Lasu Kabackiego umożliwiające osobom aktywnym uprawianie sportów na świeżym powietrzu.

Jeśli na co dzień szukasz oddechu od miejskiego zgiełku, a jednocześnie potrzebujesz szybko przedostać się do Warszawy, to osiedle jest dla Ciebie.

A BREATH FROM THE HUSTLE AND BUSTLE OF THE CITY IN THE VICINITY OF THE CAPITAL

The New Oakland Park "Passion for nature" investment, located 2.6 km away from Warsaw, is an enclave for people who appreciate closeness to nature. Blended into the green areas near the Botanical Garden in Powsin and the Spa Park in Konstancin-Jeziorna, it is a discreet housing estate that provides peace and access to greenery.

In the vicinity there are recreational areas in Powsin and walking and cycling routes of the Kabacki Forest, enabling active persons to practice outdoor sports.

If you are looking for a break from the hustle and bustle of the city on a daily basis, and at the same time you need to quickly get to Warsaw, this estate is for you.



2,6km

Warszawa
Warsaw city

6km

Las Kabacki
Kabacki Forest

4km

Ogród botaniczny
w Powsinie
Botanic garden in Powsin

5km

Park Zdrojowy w
Konstancinie-Jeziornej
Zdrojowy Park in
Konstancin-Jeziorna

6km

Chojnowski Park
Krajobrazowy
Chojnowski landscaped
Park

New Oakland Park
PASSION FOR NATURE



Obszar leśny rzeki Jeziorki
Jeziorki river forest area

Biała Żyrafa



Tama na rzece



SPOKÓJ I PRYWATNOŚĆ

Od Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, przez Zimne Doły, Rezerwaty Przyrody Skarpa Oborska i Łęgi Oborskie, po Las Kabacki i Ogród Botaniczny w Powsinie.

Takie tereny otaczają inwestycję New Oakland Park 'Passion for Nature', zapewniając kameralną przestrzeń do zdrowego odpoczynku lub uprawiania sportów takich jak biegi, jazda na rowerze, jazda konna czy biegówki.

W niedużej, ale zapewniającej spokój i prywatność, odległości znajdują się szkoły, sklepy i restauracje.

Pełną infrastrukturę miejską zapewniają miasta: Piaseczno, Warszawa (dzielnica Wilanów) oraz Konstancin-Jeziorna otaczające inwestycję z różnych stron. Urokliwe miasto Konstancin-Jeziorna oferuje znakomite restauracje, kawiarnie oraz centrum handlowe Stara Papiernia z butikami premium. Można tu też wypocząć w Parku Zdrojowym.

COMFORT & TRANQUILITY

From the Chojnów Landscape Park, through Zimne Doły, the Skarpa Oborska and Łęgi Oborskie nature reserves, to the Kabacki Forest and the Botanical Garden in Powsin.

The surrounding of the New Oakland Park 'Passion for Nature' investment provides an intimate space for healthy rest or practicing sports such as running, cycling, horse riding or cross-country skiing.

There are schools, shops, and restaurants nearby. However, the distance ensures the privacy and tranquility.

The full urban infrastructure is provided by the cities of Piaseczno, Warsaw (Wilanów district) and Konstancin-Jeziorna, surrounding the investment from various sides. The charming town of Konstancin-Jeziorna offers excellent restaurants, cafes and the Stara Papiernia shopping center with premium boutiques. You can also relax here in the Spa Park.



POW. DOMU/HOUSE AREA:

226.31 m²

POW. DOMU ZE SKOSAMI/
HOUSE AREA WITH SLOPES:

241.92 m²

POW. DZIAŁKI/PLOT AREA:

894 m²

ROK / YEAR:

2022



Chylice

6 pokoi

4 sypialnie

2 łazienki

1 garaż

PLN 1 890 000*

*cena ofertowa

INWESTYCJA

Inwestycja jest realizowana w Chylicach (2.6 km od Warszawy),
w kilku etapach:

I etap - 2 budynki w zabudowie bliźniaczej (III kwartał 2022 roku)

II etap - wolnostojąca willa (II kwartał 2023 roku)

Kolejne etapy - w przygotowaniu

INVESTMENT

The investment is located in Chylice (2.6 km away from Warsaw).

It is carried out in several stages:

Stage I - 2 semi-detached buildings (Q3 2022)

Stage II - a single detached villa (Q2 2023)

Next stages - in preparation

Z WIDOKIEM NA WŁASNY OGRÓD

Dom zapewnia funkcjonalny, dobrze doświetlony rozkład. Duże okna w salonie, kuchni i jadalni pozwalają podziwiać prywatny ogród.

Strefa dzienna na parterze domu pozwala na oddzielenie salonu od kuchni i jadalni lub pozostawienie otwartej przestrzeni. Znajduje się tu również gabinet z widokiem na ogród.

Piętro oferuje aż 5 pokoi, w tym 4 sypialnie i wspólną strefę rekreacyjną.

GARDEN VIEW

The house provides a functional, well-lit layout. Large windows in the living room, kitchen and dining room allow you to admire your private garden.

The day zone on the ground floor of the house allows you to separate the living room from the kitchen and dining room, or you can leave this space open.

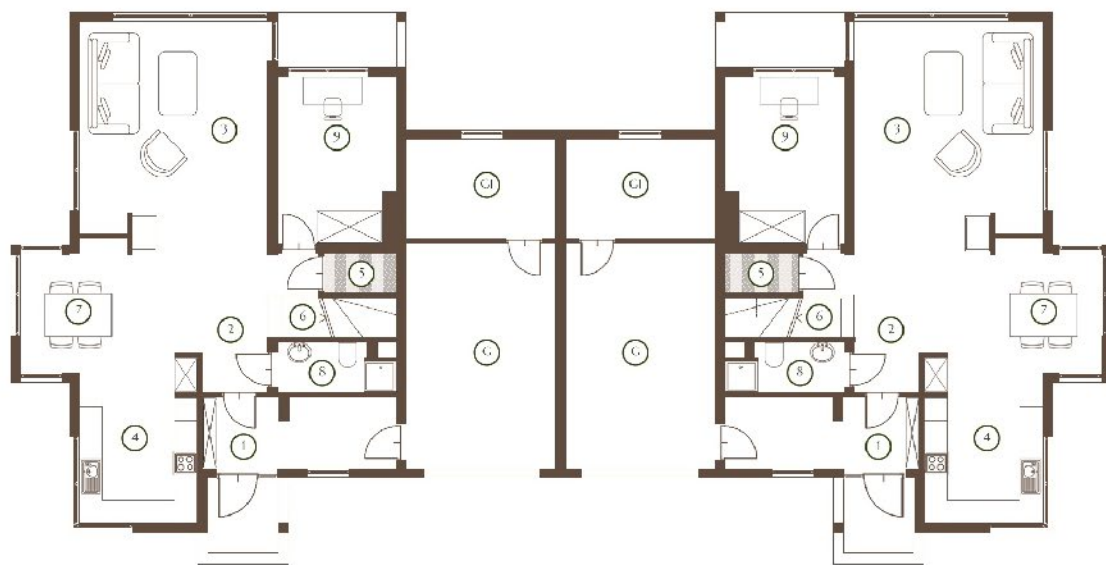
There is also a study room overlooking the garden.

The first floor offers as many as 5 rooms, including 4 bedrooms and a shared recreation area.





PARTER/GROUND FLOOR



PARTER/GROUND FLOOR

122.33 m²

1. Przedsiónek/Hall	8.82 m ²
2. Korytarz/Corridor	9.22 m ²
3. Salon/Living Room	27.68 m ²
4. Kuchnia/Kitchen	11.76 m ²
5. Spizarnia/Pantry	1.84 m ²
6. Schody/Stairs	3.33 m ²
7. Jadalnia/Dining Room	12.42 m ²
8. WC/Toilet	3.43 m ²
9. Gabinet/Office	12.50 m ²
G. Garaż/Garage	21.54 m ²
G1. Pomieszczenie techniczne/Backroom	9.79 m ²



PIĘTRO/FIRST FLOOR



PIĘTRO/FIRST FLOOR

103.98 m²

10. Hol/Hall	12.23 m ²
11. Pralnia/Laundry room	3.64 m ²
12. Sypialnia/Bedroom	13.97 m ²
13. Sypialnia/Bedroom	14.00 m ²
14. Łazienka/Bathroom	6.30 m ²
15. Łazienka/Bathroom	3.96 m ²
16. Sypialnia/Bedroom	17.54 m ²
17. Sypialnia/Bedroom	15.66 m ²
18. Rekreacja/Open space	16.68 m ²

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA

New Oakland Park to domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 226m², wysokiej klasie wykończenia i ekologicznych rozwiązaniach w standardzie:

- wysokiej jakości materiały budowlane, w tym Ceramika Dryfix,
- energooszczędne okna PCV,
- ceramiczna dachówka zapewniająca najwyższą izolację termiczną,
- w standardzie domu piec gazowy oraz rekuperacja,
- przygotowanie instalacji pod klimatyzację,
- stacja ładowania elektrycznego,
- infrastruktura do montażu paneli fotowoltaicznych.

HIGH FINISHING STANDARD

ECOLOGICAL SOLUTIONS

New Oakland Park are semi-detached houses with an area of 226 m², high-class finish and ecological solutions as standard:

- high-quality building materials, including Ceramika Dryfix,
- energy-saving PVC windows,
- ceramic tile ensuring the highest thermal insulation,
- a gas stove and recuperation as standard,
- preparation of installation for air conditioning,
- electric charging station,
- infrastructure for the installation of solar panels.







BIURO SPRZEDAŻY

Koordynatorem sprzedaży inwestycji New Oakland Park jest Eurovilla.

Od ponad 20 lat spełniamy marzenia naszych Klientów o zakupie,
sprzedaży bądź najmie nieruchomości
w poczuciu komfortu i bezpieczeństwa.

Eurovilla - Butikowe Biura Nieruchomości Premium

SALES OFFICE

Eurovilla is the sales coordinator of the New Oakland Park investment.
For over 20 years, we have been fulfilling our clients' dreams of buying, selling
or renting real estate with a sense of comfort and safety.

Eurovilla - a chain of premium real estate boutique offices

Agnieszka Skiba

PARTNER
DORADCA DS. NIERUCHOMOŚCI
REAL-ESTATE ADVISOR

+48 513 144 960
a.skiba@eurovilla.pl

